




СИЛАБУС
навчальної дисципліни
«МЕТОДИЧНІ ПІДХОДИ ЗДІЙСНЕННЯ
ЕКСПЕРНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ»



Спеціальність: 193 Геодезія та землеустрій

Рівень вищої освіти	Перший (бакалаврський)
Статус дисципліни*	Навчальна дисципліна вибіркового компонента фахового переліку
Семестр	Весняний семестр
Обсяг дисципліни, кредити ЄКТС/загальна кількість годин	3 кредити/90 годин
Мова викладання (українська, англійська)	українська
Що буде вивчатися (предмет навчання)	Теоретична та практична основа сукупності знань, вмінь щодо основ грошової оцінки земель
Чому це цікаво/потрібно вивчати (мета)	Студент одержить базові знання щодо основних методики розрахунку нормативної та експертної грошової оцінки земельних ділянок, в тому числі навчитися визначати вплив грошової оцінки земельних ділянок на розвиток земельних відносин.
Чому можна навчитися (результати навчання)	В результаті вивчення дисципліни студент повинен уміти враховувати характер оцінювання об'єктів, їх типовість (у співставленні з іншими земельними ділянками) та строки оцінювання та, пов'язаних із організацією території, укладанні цивільно-правових угод, трансакцій.
Як можна користуватися набутими знаннями і вміннями (компетентності)	Здатність самостійно визначати фактори, що впливають на вартість земельних ділянок та розраховувати вартість земельних ділянок різними методами; Здатність застосовувати матеріали оцінки земель при вирішенні конкретних практичних або методичних задач; Здатність творчого осмислення і вирішення конкретних практичних і методичних задач, пов'язаних з оцінкою земель.
Навчальна логістика	Зміст дисципліни: Нормативно-правова база грошової оцінки земель в Україні. Земельна ділянка як об'єкт оцінки. Інформаційна база нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Нормативна оцінка земель сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення. Нормативна оцінка земель населених пунктів. Ринок земель, земельні поліпшення та їх основні характеристики. Основні принципи, база оцінки та загальна процедура експертної оцінки. Методичні підходи оцінки землі. Види занять: лекції, практичні заняття, самостійна робота Методи навчання: словесні, практичні

	Форми навчання: аудиторне
Пререквізити	Вища математика Основи екології Землекористування Економіка землекористування
Пореквізити	Державний земельний кадастр. Фінансово-економічна діяльність та інвестиційний аналіз. Кадастр населених пунктів
Інформаційне забезпечення з фонду та репозитарію НТБ НАУ	Новаковська І.О. Економіка землекористування: навч. посіб. Київ: Аграрна наука, 2018. 400 с. Новаковська І.О., Іщенко Н.Ф. Оцінка земель та нерухомого майна. Методичні рекомендації до виконання курсової роботи для студентів напряму підготовки 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій». – К.: Вид-во Нац. авіац. ун-ту «НАУ–друк», 2017. – 48 с.
Локація та матеріально-технічне забезпечення	Корпус 3. Кафедра аерокосмічної геодезії та кадастру
Семестровий контроль, екзаменаційна методика	екзамен
Кафедра	аерокосмічної геодезії та землеустрою
Факультет	екологічної безпеки, інженерії та технологій
Викладач(і)	 <p>НОВАКОВСЬКА ІРИНА ОЛЕКСІВНА Посада: завідувач кафедри Науковий ступінь: доктор економічних наук Вчене звання: доцент Профайл викладача: - Тел.: (044) 406-71-99 E-mail: iryna.novakovska@npp.nau.edu.ua Робоче місце: 3.501a</p>
Оригінальність навчальної дисципліни	Авторський курс
Лінк на дисципліну	